



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 03.12.2019

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu. Szczegółowe informacje dotyczące poniższych wykazów można uzyskać w Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku w pokoju nr 119 I piętro tel. 0-14 68-65-157. **Lokale**

o których mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

- | | |
|---|--|
| 1. Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej | DP 1109/3DP TR1B/00030049/3 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | DP 32,90 m ² |
| 3. Położenie | DP Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku mieszkalnego |
| 5. Opis lokalu | Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnym. Wyposażenie lokalu:1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką sedesem.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku. Zużycie wody ustala sięna podstawie odczytów z wodomierza znajdującego się w lokalu.2. Instalacja elektryczna .Najemca zawiera we własnym zakresie umowę na dostawę energii elektrycznej.3. Instalacja gazowa. Najemca w własnym zakresie zawiera umowę na dostawę gazu.4.Lokal jest wyposażony w centralne ogrzewaniez ciepłowni tj. grzejniki i instalacja.Opłaty za energię ciepłą nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego.5.W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.6.Licznik poboru gazu oraz energii elektrycznej są obecnie zdjęte.Opłatę za montaż licznika gazu oraz energii elektrycznej ponosi Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej z Zarządcą budynku -MZGM Brzesko. |

- | | | |
|----|---|--|
| 6. | Przeznaczenie lokalu | <p>▫ prowadzenie działalności usługowo- handlowej, ▫ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.</p> |
| 7. | Forma przetargu | <p>▫ przetarg ustny nieograniczony</p> |
| 8. | Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m ² netto | <p>▫ 42,00 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy ▫</p> |
| 9 | Termin wnoszenia opłat | <p>▫ do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, . ▫</p> |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat | <p>Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.</p> |
| 11 | Czas trwania najmu | <p>nieoznaczony</p> |

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej | <p>▫ 1471 ▫ TR1B/00024609/2</p> |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego | <p>▫ 22,62 m²</p> |
| 3 | Położenie | <p>▫ Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu 18 -położony w budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego</p> |
| 4. | Opis lokalu | <p>Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym Wyposażenie lokalu: 1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką sedesem. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko, z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy. Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca. 2. Instalacja elektryczna .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3. Instalacja gazowa .-w lokalu brak jest instalacji gazowej. 4. Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym zamontowanym przez Najemcę.</p> |
| 5. | Przeznaczenie lokalu | <p>▫ prowadzenie działalności usługowo- handlowej, ▫ w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności,</p> |
| 6. | Forma przetargu | <p>▫ przetarg ustny nieograniczony</p> |

- Stawka wywoławcza
7. czynszumiesięcznego za 1,0 m² netto **PLN 38,0** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
- 8 Termin wnoszenia opłat **PLN do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, .**
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.W sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie ujemny lub równy zero, czynsz pozostaje na poziomie ubiegłego roku. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 9 Zasady aktualizacji opłat
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/wpis/81687,wykaz-lokali-uzytkowych-przeznaczonych-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-01 19:20:50