



## Konkurs ofert na najem lokalu przy Piłsudskiego



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku: na parterze (w tzw. przyziemiu) budynku przy ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B- o powierzchni:17,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na garaż, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 400/2013 z dnia 19 grudnia 2013r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Oferty należy składać do dnia 18 czerwca 2014r. (środa)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51,**do godz. 9<sup>45</sup>**.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem garażu położonego przy ul. Legionów Piłsudskiego 40B w Brzesku”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 czerwca 2014r.o godz. 10<sup>00</sup>, w gabinecie Zastępcy Burmistrza**

**Brzeska**, oznaczonym nr **100**.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2. Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** wynosi: **8,00** złotych netto.

**Do stawek czynszu netto ustalonych w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

**4. Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni jej terminie.

**6. Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

**7.** Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku** wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

**8. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty poboru wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 400/2013 z dnia 19.12.2013r.

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu.**

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

**Regulamin konkursu, umowa najmu na garaż, oświadczenie oferenta**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/8027,konkurs-ofert-na-najem-lokalu-przy-pilsudskiego>

Data wydruku: 2024-07-17 19:28:57