



Lokal do wynajmu - Pl. Żwirki i Wigury 8 w Brzesku



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji i Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej | DP 1489/2P TR1B/00080963/1 |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego | DP 35,79 m ² |
| 3. | Położenie | DP Brzesko, Pl. Żwirki i Wigury 8 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

- Lokal składa się z dwóch sal sprzedaży z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką sedesem oraz elektrycznym podgrzewaczem wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. 2. **Instalacja elektryczna** .Najemca ponosi opłaty z tytułu poboru energii elektrycznej na podstawie odczytów z podlicznika zamontowanego w lokalu. 3. **Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej. 4. **Ogrzewanie lokalu** -ogrzewanie lokalu możliwe przy użyciu energii elektrycznej
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu **Do** prowadzenie działalności **usługowo-handlowej**, **Do** w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6. Forma przetargu **Do** przetarg ustny nieograniczony
7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto **Do** 45,0 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. **Do**
8. Termin wnoszenia opłat **Do** do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, **Do**
9. Zasady aktualizacji opłat Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/76962,lokal-do-wynajmu-pl-zwirki-i-wigury-8-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-12-26 04:17:04