



Wykaz lokalu do wynajmu



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu. Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Þ 1786Þ TR1B/00059629/2 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ÞÞ 24,50 m ² |
| 3 Położenie | Þ Brzesko, ul. Kręta 1 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

- Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: **1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę wody odbiór ścieków do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku. **2. Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. **3. Instalacja gazowa.** -w lokalu brak jest instalacji gazowej.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu **Do** prowadzenie działalności **usługowo-handlowej** **Do** w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
6. Forma negocjacji **Do** **pisemne nieograniczone, ofertowe negocjacje czynszowe**
7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m² netto **Do** **25,0** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. **Do**
8. Termin wnoszenia opłat **Do** do dnia **20-go** każdego miesiąca z góry, **Do**
9. Zasady aktualizacji opłat Czyszn za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
10. Czas trwania najmu **do 3 lat**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/76656,wykaz-lokalu-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-26 06:15:02