



Najem lokalu przy ul. Rynek nr 24 w Brzesku



Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku na parterze budynku przy ul. **Rynek nr 24**- o powierzchni: **70,25 m²** z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni: 76,17 m²,

przeznaczonego na cele działalności **usługowo-handlowej**, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 9/2019 z dnia 16 stycznia 2019r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Oferty należy składać do dnia 17 maja 2019r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9⁴⁵**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Rynek 24 w Brzesku”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 maja 2019r. o godz. 10⁰⁰, w sali nr 100 w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu położonego przy ul. **Rynek 24 wynosi:**

- **52,00** złotych **netto.**

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

1. **Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**
2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.).
3. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia konkursu, po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej i gazu, natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz będą naliczane przez zarządcę budynku tj. MZGM Brzesko (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 9/2019z dnia 16.01.2019r.).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji i Zarządzania Mieniem, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

[Oświadczenie oferenta, projekt umowy, regulamin konkursu](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/74688.najem-lokalu-przy-ul-rynek-nr-24-w-brzesku>

Data wydruku: 2024-07-08 11:24:57