



Lokal przy ul. Krętej 1 do wynajęcia



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu. Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ 1786Đ TR1B/00059629/2 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ĐĐ 24,50 m ² |
| 3 Położenie | Đ Brzesko, ul. Kręta 1 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

- Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącze wodno-kanalizacyjne** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę wody odbiór ścieków do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzesku. 2. **Instalacja elektryczna**. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3. **Instalacja gazowa**. -w lokalu brak jest instalacji gazowej.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu
6. Forma przetargu
7. Stawka wywoławcza czynsz miesięcznego za 1,0 m² netto
8. Termin wnoszenia opłat
9. Zasady aktualizacji opłat
10. Czas trwania najmu
- Do prowadzenia działalności **handlowej**, do prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.
- Do **przetargu ustny nieograniczony**
- Do **50,0 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.
- Do **do dnia 20-go każdego miesiąca z góry**, do Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- nieoznaczony**

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119I piętro tel. **14/ 68-65-157**.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200**.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/71884,lokal-przy-ul-kretej-1-do-wynajecia>

Data wydruku: 2024-07-09 01:22:21