



Wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczanego do wynajmu



Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, w pokoju nr 119I piętro tel. **14/ 68-65-157**.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200**.

- Numer działki
1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej P **1539P** TR1B/00030501/0

2.	Powierzchnia lokalu użytkowego	<p>±P 70,25 m² (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.76,17 m²)</p>
3	Położenie	<p>± Brzesko, ul. Rynek nr 24 -położony na parterze budynku wielolokalowego,± do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne.</p> <p>Lokal składa się z dwóch pomieszczeń z zapleczem sanitarnymWyposażenie lokalu:1.Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką muszlą klozetową.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następujew połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2.Instalacja elektryczna .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.Instalacja gazowa.- Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazudo Gazowni Tarnowskiej BOK w Brzesku.Lokal jest wyposażony w instalację gazową.4.Ogrzewanie lokalu -centralne ogrzewanie gazowe - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy.5.Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika gazu ponosi Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku -MZGM Brzesko.6.Zarządca budynku -MZGM Brzesko przekaze Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków wymienionych w pkt.2,3 i 5.</p>
4.	Opis lokalu	
5.	Przeznaczenie lokalu	<p>± prowadzenie działalności usługowo- handlowej,± w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.</p>
6.	Forma przetargu	± przetarg ustny nieograniczony
7.	Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m ² netto	± 65,00 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.±
8	Termin wnoszenia opłat	± do dnia 20-go każdego miesiąca z góry , .± Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
9	Zasady aktualizacji opłat	
10	Czas trwania najmu	nieoznaczony

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/71878,wykaz-dotyczacy-lokalu-uzytkowego-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-26 19:05:18