



Wykazy dotyczące lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu



Bliższych informacji dotyczących poniższych wykazów można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem w Urzędzie Miejskim w Brzesku, w pokoju nr 119 - I piętro, tel. 0-14 68-65-157.

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Numer lokalu użytkowego | ↳ | 25 C |
| 2. Powierzchnia lokalu | ↳ | 14,7 m² |
| Numer działki | | |
| 3. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | ↳ | 1883/4↳ TR1B/00066983/3 |
| 4. Położenie | ↳ | Brzesko, ul. Głowackiego 40↳ |

- Wyposażenie lokalu: 1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny z zamontowaną umywalką .O zamontowanie wodomierza i zawarcie umowy dostawę wody najemca zwraca się do RPWiKw Brzesku. 2. Instalacja elektryczna trójfazowa O zamontowanie licznika pomiarowego i zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej najemca zwraca się do Rejonu Energetycznego w Bochni.
5. Opis lokalu
6. Przeznaczenie lokalu P prowadzenie działalności handlowej
7. Forma wynajmu P tryb bezprzetargowy
8. Stawka wywoławcza czynsz miesięcznego za 1 m² netto P **17,694 zł netto**, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy
9. Termin wnoszenia opłat P 10-ty każdego miesiąca z góry, .
10. Zasady aktualizacji opłat **Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji** dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.).Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11. Czas trwania najmu **na czas nieoznaczony**
- Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej P **1253/26** TR1B/00076060/0
2. Powierzchnia lokalu użytkowego P **17,00 m²**
3. Położenie P Brzesko, ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu **Lokal składa się z jednego pomieszczenia.** Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2. **Instalacja elektryczna** .Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu. 3. **Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu P **garaż**
6. Forma przetargu P tryb bezprzetargowy
7. Stawka czynsz miesięcznego za 1,0 m² netto P **6,217 zł** za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. P
8. Termin wnoszenia opłat P do dnia **20-go** każdego miesiąca z góry, .P

- 9 Zasady aktualizacji opłat Czyszn za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.). Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10 Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

- | | |
|--|---|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnej Nr księgi wieczystej | Þ 533/3, 533/4Þ TR1B/00053606/3, TR1B/00059102/2Þ |
| 2. Powierzchnia wynajmu | Þ 2,0 m ² , powierzchni użytkowej pomieszczenia na poddaszu budynku szkołyÞ część powierzchni dachu na budynku szkołyÞ |
| 3. Położenie | Þ Sterkowiec, ul. Sosnowa nr 20 |
| 4. Opis lokalu | - budynek szkoły podstawowej
- posadowienie szafy telekomunikacyjnej na poddaszu |
| 5. Przeznaczenie lokalu | budynku szkoły- posadowienie maszty nadawczo-odbiorczego internetu na dachu budynku szkoły |
| 6. Forma wynajmu | Þ tryb bezprzetargowy |
| 7. Stawka wywoławcza czynsz miesięczny za 1,0 m ² netto | Þ 129,54 zł za 1,0 m ² netto powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią dachu, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawyÞ |
| 8. Termin wnoszenia opłat | Þ do dnia 20-go każdego miesiąca z góry,
Czynsz z tytułu najmu będzie podlegał waloryzacji dokonywanej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS stosownie do art.5 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204z późn. zm.).Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. |
| 9. Zasady aktualizacji opłat | |
| 10. Czas trwania najmu | nieoznaczony |

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/71871,wykazy-dotyczace-lokali-uzytkowych-standowiacych-wlasnosc-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-12-26 19:02:36