



Wykaz lokalu własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu



Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 - I piętro tel. 0-14 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku można oglądać w godzinach od 700 do 1500 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Þ 1471Þ TR1B/00024609/2 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ÞÞ 20,50 m ² |
| 3 Położenie | Þ Brzesko, ul. Uczestników Ruchu Oporu 18 -położonyw budynku na terenie Ogrodu Jordanowskiego |

- Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem socjalno-sanitarnym**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza RPWiK Brzesko z którym Najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy.Opłatę za montaż licznika poboru wody ponosi Najemca. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni.Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej. 4.Lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym albo kominkiem, zamontowanymi przez Najemcę.Ogrzewanie kominkiem jest uzależnione od opinii osoby uprawnionej do kontroli stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych.
4. Opis lokalu
5. Przeznaczenie lokalu **Do prowadzenie działalności usługowo- handlowej,Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności,**
6. Forma przetargu **Do przetarg ustny nieograniczony**
7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m² netto **Do 35,0 zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.**
8. Termin wnoszenia opłat **Do do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, .**
9. Zasady aktualizacji opłat **Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.**
10. Czas trwania najmu **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/64457,wykaz-lokalu-wlasnosci-gminy-brzesko-przeznaczonego-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-18 21:29:22