



# Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Goetzów Okocimskich 47 w Okocimiu



Burmistrz Brzeska **ogłasza** publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Goetzów Okocimskich 47 w Okocimiu, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce ewidencyjnej nr 80/10 położonej w Okocimiu.

1. Przedmiotowy lokal objęty jest księgą wieczystą Nr TR1B/00093058/8 i stanowi własność Gminy Brzesko. Położony jest w środkowej części trzylokalowego wolnostojącego budynku mieszkalnego nr 47 przy ul. Goetzów Okocimskich w Okocimiu. Budynek wybudowany w I połowie XX wieku w technologii tradycyjnej w konstrukcji murowanej, wymagający remontu. Stan techniczny lokalu- zły. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,55 m<sup>2</sup>, a powierzchnia pomieszczenia przynależnego tj. strychu wynosi 27,00 m<sup>2</sup>.**
2. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Brzeskiego z dnia 09.05.2016 r. (znak:AB.6620.1.5.2016.RK) budynek położony w Okocimiu przy ul. Goetzów Okocimskich 47 został wybudowany jako budynek wielolokalowy z wyodrębnionymi 3 lokalami mieszkalnymi, spełniając wymogi art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. W budynku tym wyodrębniono i sprzedano na rzecz najemców dwa samodzielne lokale.

3. Działka nr 80/10 o pow. 0,0987 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, w którym mieści się zbywany lokal mieszkalny nr 2, stanowi współwłasność Gminy Brzesko i właścicieli lokali nr nr; 1, 3. Działka objęta jest księgą wieczystą nr TR1B/00092294/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku.
4. Działka nr 80/10 posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr 80/9, stanowiącą własność Gminy Brzesko, objętą księgą wieczystą nr TR1B/00063051/0.
5. Granice działki nr 80/10 przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
6. Zbywany lokal jest nieobciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma prawnych przeszkód do rozporządzania nim. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań. W dziale I-SP księgi wieczystej Nr TR1B/00093058/8 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej- nieodpłatne prawo wejścia do piwnicy przynależnej do lokalu nr 1 w celu dokonywania niezbędnych napraw i przeglądów.
7. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Goetzów Okocimskich 47 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działce nr 80/10, został przeznaczony do zbycia zarządzeniem Burmistrza Brzeska nr 65/2018 z dnia 09 kwietnia 2018 r.
8. **Cena wywoławcza 43.000,00 zł.**
9. **Wadium 5.000,00 zł.**
10. **Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium w takim terminie, aby w dniu 06 lipca 2018 r., cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Brzesku nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzonym przez Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział Szczurowa. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr nieruchomości na którą wpłaca się wadium.**
11. **Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ulicy Głowackiego 51 (przewiązka przed Salą Obrad), powiat Brzesko, małopolskie.
12. Osoby reprezentujące w przetargu inne osoby fizyczne lub osoby prawne winny posiadać stosowne pełnomocnictwo.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Niniejsze ogłoszenie jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Brzesku przy ulicy Głowackiego nr 51. Ponadto treść tego ogłoszenia, regulaminu przetargu i oświadczenia są dostępne na stronie internetowej pod adresem [brzesko.pl](http://brzesko.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

***Szczegółowe informacje na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać w godzinach pracy Urzędu (7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>) w Wydziale Geodezji Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul. Głowackiego 51, tel. (14) 68-65-170 (pokój 120).***

**Regulamin**



Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/62395,spredaz-lokalu-mieszkalnego-nr-2-w-budynku-polozoneym-przy-ul-goetzow-okocimskich-47-w-okocimiu>

Data wydruku: 2024-07-18 21:30:13