



Lokal przeznaczony do wynajmu



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119I piętro tel. 0-14 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200.**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ 1109/3Đ 30 049 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ĐĐ 64,50 m² |
| 3 Położenie | Đ Brzesko, ul. Ogrodowa 6 -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego |

- Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem sanitarnym** Wyposażenie lokalu: **1. Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje połowie i na końcu danego roku. **2. Instalacja elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. **3. Instalacja gazowa** .-w lokalu brak jest instalacji gazowej. (W lokalu znajduje się licznik zużycia gazu przynależny do sąsiedniego lokalu wynajmowanego przez PSS Brzesko). **4. Lokal jest wyposażony w centralne ogrzewaniez ciepłowni** tj. grzejniki i instalacja. Opłaty za energię cieplną nalicza MZGM Brzesko w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje po zakończeniu sezonu grzewczego. **5. W lokalu znajdują się liczniki pomiarowe poboru wody i energii cieplnej.**
- Do prowadzenie działalności usługowo- handlowej.** Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Brzesku na ten rodzaj działalności.
- Do przetarg ustny nieograniczony**
- Do 25,0 zł za 1,0 m² netto**, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Do
- Do do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .Do**
- Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji** wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.). **Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.** Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- nieoznaczony**
4. Opis lokalu
 5. Przeznaczenie lokalu
 6. Forma przetargu
 7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m² netto
 8. Termin wnoszenia opłat
 9. Zasady aktualizacji opłat
 10. Czas trwania najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię cieplną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/62289,lokal-przeznaczony-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-18 21:19:39