



Negocjacje na wynajem lokali



Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem następujących lokali:- **nr 14 w pawilonie handlowym B**, o powierzchni – **28,40 m²**,- **nr 19 w pawilonie handlowym C**, o powierzchni – **14,40 m²**, - **nr 23 w pawilonie handlowym C**, o powierzchni – **14,70 m²**, - **nr 29 w pawilonie handlowym D**, o powierzchni – **14,40 m²**,- **nr 32 w pawilonie handlowym D**, o powierzchni – **14,70 m²**, zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.Powyższe lokale przeznaczone do najmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**. **Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 7 lutego 2018r. (środa)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 11⁴⁵**. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „**Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 14B) na placu targowym w Brzesku**” ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 lutego 2018r. o godz. 12⁰⁰, (środa) w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej. **2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres** oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy**,
- **nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),

- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej www.brzesko.pl**3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :20,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

1. **Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
2. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

1. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
2. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2019 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.2147 z późn.zm.).
3. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

1. Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji. Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.** **Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin negocjacji**

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/56682.negotjacje-na-wynajem-lokali>

Data wydruku: 2024-07-18 19:30:09