



# Przetarg ustny na zbycie lokalu przy ulicy Mickiewicza 33 oraz działki o powierzchni 0,0064 ha



**I. Burmistrz Brzeska ogłasza** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności lokalu użytkowego Nr 2 o powierzchni użytkowej 247,40 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ulicy Mickiewicza 33, w Brzesku objętego księgą wieczystą Nr TR1B/00061907/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku, wraz z udziałem wynoszącym 66/100 części w nieruchomości gruntowej, której częścią składową jest ten budynek, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2091/15 o powierzchni 0,1655 ha położona w obrębie Brzesko objęta księgą wieczystą Nr TR1B/00061904/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku własności Gminy Brzesko.

Lokal użytkowy Nr 2 znajduje się w budynku dwu lokalowym przy ulicy Mickiewicza 33 w Brzesku

Położony jest na półpiętrze i I piętrze tego budynku.

W skład lokalu wchodzi: klatka schodowa, dwie komunikacje, przedpokój, dwie kuchnie, jeden pokój, dwanaście pomieszczeń biurowych, sześć sanitariatów.

Z własnością tego lokalu połączony jest udział wynoszący 66/100 części w prawie własności działki numer 2091/15 o powierzchni 0,1655 ha położonej w obrębie Brzesko objętej księgą wieczystą

Nr TR1B/00061904/1, oraz w częściach wspólnych budynku tj. elementach konstrukcyjnych infrastruktury technicznej i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli wydzielonych lokali, a ponadto do lokalu tego przynależny jest strych o powierzchni 122,20 m<sup>2</sup>

Do pomieszczeń wspólnych, przynależnych należą ponadto pomieszczenia wspólne składające się z klatki schodowej, komunikacji dwóch pomieszczeń gospodarskich, kotłowni i sanitariatu

mających łącznie powierzchnię użytkową 46,3 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie jest objęta miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.

Granice działki ewidencyjnej numer 2091/15 przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

**Cena wywoławcza - 420.000,00 złotych (stawka podatku zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)**

**Wysokość wadium - 42.000,00 złotych**

**II. Burmistrz Brzeska ogłasza** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki numer 2091/17 o powierzchni 0,0064 ha położonej w obrębie Brzesko objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00053146/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku własności Gminy Brzesko.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w odległości około 0,5 km od centrum stanowi ona część szlaku dojazdowego do budynku zlokalizowanego na działce 2091/15 o powierzchni 0,1655 ha położonej w obrębie Brzesko objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00061904/1.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Nie stanowi też przedmiotu zobowiązań.

Granice zbywanej działki ewidencyjnej numer 2091/17 przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

**Cena wywoławcza: - 7.000,00 złotych netto**

(do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie

doliczony podatek VAT w wysokości 23 %)

**Wysokość wadium - 700,00 złotych**

Przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości opisanych w punkcie I i w punkcie II odbędzie się w dniu 13 kwietnia 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Brzesku przy ul. Głowackiego 51 - Sala obrad

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

**W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wymagane wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym O/Szczurowa w takim terminie, aby w dniu 04 kwietnia 2018 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym, oraz podpiszą oświadczenie, które stanowi załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane im są uwarunkowania fizyczne i prawne związane z nieruchomością. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer nieruchomości na którą wpłaca się wadium.**

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, a ponadto treść ogłoszenia, regulamin przetargu, oświadczenia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu pod adresem: [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) menu: nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku, ul Głowackiego 51 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> pokój 116 lub telefonicznie (14) 68-65-127.

### **Regulamin przetargu**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/56426,przetarg-ustny-na-zbycie-lokalu-przy-ulicy-mickiewicza-33-oraz-dzialki-o-powierzchni-0-0064-ha>

Data wydruku: 2024-07-18 19:44:39