



## Zbycie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Jadowniki



Burmistrz Brzeska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki numer 5914/1 o powierzchni 0,14 ha położonej w obrębie Jadowniki (powstałej z podziału działki numer 5914 dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą Nr TR1B/00077656/2) własności Gminy Brzesko.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowo-zachodniej części miejscowości Jadowniki

Kształt działki zbliżony do prostokąta.

Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim.

Teren zakrzaczony i zadrzewiony, wymagający uporządkowania.

Działka posiada możliwość bezpośredniego połączenia z drogą publiczną.

Uzbrojenie: w zasięgu linia energetyczna

Przedmiotowa działka położona jest w terenie sklasyfikowanym jako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz w terenie sklasyfikowanym jako tereny osuwisk aktywnych.

Przyszłego inwestora przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno inżynierskich dla realizacji inwestycji.

Dla działki numer 5914/1 przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu

Nieruchomość obejmująca działkę numer 5914/1 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Dla działki numer 5914 (przed podziałem) wydana została Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeska

z dnia 11.04.2017 r. znak: ITK.III.6730.39.2017.PP ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku rekreacji indywidualnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Granice zbywanej działki przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

**Cena wywoławcza - 17.000,00 złotych netto**

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

**Wysokość wadium - 2.000,00 złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku, przy ul. Głowackiego 51 - Sala obrad**

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wymagane wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym O/Szczurowa w takim terminie, aby w dniu 14 lutego 2018 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym, oraz podpiszą oświadczenie, które stanowi załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane im są uwarunkowania fizyczne i prawne związane z nieruchomością. Na dowód wpłaty wadium należy podać numer działki. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej.

Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, a ponadto treść ogłoszenia, regulamin przetargu, oświadczenia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu pod adresem: [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) menu: nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzesko.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> pokój 116 lub telefonicznie (14) 68-65-127.

## **Regulamin przetargu**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/55939,zbycie-prawa-wlasnosci-nieruchomosci-polozonej-w-obrebie-jadowniki>

Data wydruku: 2024-07-18 19:25:19