



## Lokal do wynajmu w Brzesku, Rynek 16



Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczzonego do wynajmu

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119I piętro, w godzinach od 730 do 1530 tel. 14/ 68-65-157.

Lokal o którym mowa w niniejszym wykazie można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Rynek 16, tel.14/66-33-200.

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki                       |  |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ <b>1733/2Đ</b> TR1B/00069115/9   |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego   | ĐĐ <b>95,40 m<sup>2</sup></b>  |
| 3 Położenie                         | Đ Brzesko, ul. <b>Rynek nr 16</b> -położony na I piętrze budynku wielolokalowego |

### **Lokal składa się z trzech pomieszczeń z zapleczem**

#### **sanitarnym** Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-**

**kanalizacyjny** Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku - MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się podlicznik pomiarowy poboru wody. 2. **Instalacja**

**elektryczna** .Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3. **Instalacja gazowa** .- Najemca zwraca się o

zawarcie umowy na dostawę gazu do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Bochni. Lokal jest wyposażony w instalację gazową. 4. **Ogrzewanie lokalu** - instalacja gazowa, grzejniki i kocioł grzewczy gazowy, dwufunkcyjny. 5. Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika gazu ponosi Najemca. Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku - MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku - MZGM Brzesko. 6. Zarządca budynku - MZGM Brzesko przekaze Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 2, 3 i 5.

#### 4. Opis lokalu

Do prowadzenia działalności **usługowo-handlowej**, Do w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

#### 5. Przeznaczenie lokalu

Do **przetarg ustny nieograniczony**

#### 6. Forma przetargu

Stawka wywoławcza  
7. czynsz miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Do **34,00 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy. Do

#### 8 Termin wnoszenia opłat

Do do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, Do

#### 9 Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

#### 10 Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

