



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 06.11.2017

Najem lokalu przy ul. Kościuszki nr 64a

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku przy ul. Kościuszki nr 64a. Lokal położony w zespole garaży obok budynku wielomieszkańcowego, o powierzchni: 19,60 m², z przeznaczeniem na garaż, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 283/2017 z dnia 2 października 2017r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2017r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10³⁰ w sali obrad**, znajdującej się na półpiętrze.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m²** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **5,25 złotych netto/m²**,

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 29 listopada 2017r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r.poz.2147 z późn. zm.).

Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.

5. Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości: **308,70 złotych** (słownie: trzysta osiem złotych 70/100).

Wadium należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **17 listopada 2017r. lub na konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 17 listopada 2017r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 17 listopada 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ albo na stronie internetowej -

www.brzesko.pl.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci **czynszu brutto** wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu**.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty dostawy wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 283/2017 z dnia 02.10.2017r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/ 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt-umowy, regulamin przetargu

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/53806.najem-lokalu-przy-ul-kosciuszki-nr-64a>

Data wydruku: 2025-01-01 01:04:53