



# Do zbycia nieruchomości w Jadownikach

## Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia własności Gminy Brzesko.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Numer działki ewidencyjnej: 5914/1

(powstała z podziału działki numer 5914)

2. Powierzchnia działki: 0,14 ha

3. Numer księgi wieczystej: TR1B/00077656/2

4. Położenie: Obręb ewidencyjny: Jadowniki

5. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowo-zachodniej części miejscowości Jadowniki.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Teren zakrzaczony i zadrzewiony, wymagający uporządkowania. Działka posiada możliwość bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Przedmiotowa działka położona jest w terenie sklasyfikowanym jako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz terenie sklasyfikowanym jako tereny osuwisk aktywnych. Przyszłego inwestora przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji inwestycji. Dla działki numer 5914/1 przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

6. Przeznaczenie w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość obejmująca działkę numer 5914/1 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki numer 5914 (przed podziałem) wydana została Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeska z dnia 11.04.2017 r. znak: ITK.III.6730.39.2017.PP ustalająca warunki zabudowy dla budowy budynku rekreacji indywidualnej

7. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Cena wywoławcza: 17.000,00 złotych netto

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości oznaczonej numerem działki 5914/1 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do tutejszego Urzędu najpóźniej do dnia 13.12.2017 r.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój nr 116 I piętro tel. (14-68-65-127).

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/53636,do-zbycia-nieruchomosc-w-jadownikach>

Data wydruku: 2025-01-01 00:45:17