



Ustna licytacja na najem lokali przy placu targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem następujących lokali:

- **nr 20** w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,7 m²**,
- **nr 33** w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,4 m²**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017r. (piątek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 12⁰⁰, w sali obrad** .

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 3 listopada 2017r.**
4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2018 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).

5. **Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **20 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote00/100),
- za lokal **33 D - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **24 października 2017r.** lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786**

0006, najpóźniejdo dnia 24 października 2017r.(wpłaty należy dokonać w taki sposób,aby w dniu **24 października 2017r. wymagana kwota znajdowała sięna wskazanym rachunku bankowym).**

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokaluna który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu (regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro),w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej: www.brzesko.pl/nieruchomości.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9.W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/52970,ustna-licytacja-na-najem-lokali-przy-placu-targowym>

Data wydruku: 2024-07-18 17:31:15