



# Najem lokali na Placu Targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego

- nr 23 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,7 m<sup>2</sup>,

- nr 32 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,7 m<sup>2</sup>,

zlokalizowanego na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności handlowej.

**Oferty należy składać do dnia 27 października 2017r. (piątek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 12<sup>45</sup>**.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu nr 23 C na placu targowym w Brzesku”
- „Najem lokalu nr 32 D na placu targowym w Brzesku”

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 października 2017r. o godz. 13<sup>00</sup>, w sali ślubów obok sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.**

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2. Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

- Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia. (strona internetowa: [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl)).
  - **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi :32,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
4. **Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni jej terminie.

6. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**
7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.2147z późn.zm.). **począwszy od 2018 roku.**
8. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montujena własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

**[Regulamin konkursu, oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu](#)**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/52965,najem-lokali-na-placu-targowym>

Data wydruku: 2024-07-18 17:19:08