



Negocjacje na wynajem lokali

Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem następujących lokali:

- nr 14 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,40 m²,
- nr 19 w pawilonie handlowym C, o powierzchni – 14,40 m²,
- nr 29 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,40 m²,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczono do najmu **na okres trzech lat** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 27 października 2017r. (piątek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, do godz. 13⁴⁵.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „**Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 14B) na placu targowym w Brzesku**” ,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 października 2017r. o godz. 14⁰⁰, (piątek) w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres** oferenta lub **nazwę i siedzibę firmy**,
- **nr lokalu** na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **stawkę czynszu** miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu brutto (łącznie z podatkiem VAT),
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej www.brzesko.pl

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla każdego z lokali) :20,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

4. Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2018 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).

9. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.**

[Regulamin negocjacji, umowa najmu, oświadczenie oferenta](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/52959.negocjacje-na-wynajem-lokali>

Data wydruku: 2024-07-18 17:29:50