



# Zbycie praw własności nieruchomości w Okocimiu

Burmistrz Brzeska ogłasza:

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej** oznaczonej numerem ewidencyjnym działki numer 469/1 o powierzchni 0,2574 ha położonej w obrębie Okocim dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą Nr TR1B/00052726/3 własności Gminy Brzesko.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w odległości około 0,5 km od centrum miejscowości Okocim. Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Elementy infrastruktury: część w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Franciszka Kazka: - poprzez służebność drogową po działce numer 468/26 i działce 468/25 opisaną w działale I-SP księgi wieczystej Nr TR1B/00052726/3, - jak również do działki numer 469/1 w ramach ceny zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejazdu i przechodu szlakiem 5,00 metrów szerokim biegnącym wzdłuż zachodniej granicy działki numer 469/2 objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00063051/0 stanowiącej własność Gminy Brzesko. Przedmiotowa działka położona jest w terenie sklasyfikowanym jako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz w bliskim sąsiedztwie terenów sklasyfikowanych jako tereny osuwisk aktywnych. Przyszłego inwestora przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno-inżynierskich dla realizacji inwestycji. Dla działki numer 469/1 przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu. Nieruchomość obejmująca działkę numer 469/1 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki numer 469 (przed podziałem) wydana została decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeska z dnia 01.09.2016 r. znak: ITK.III.6730.194.2016.PP ustalająca warunki zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Granice zbywanej działki przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Cena wywoławcza - 50.193,00 złotych netto. Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość wadium - 5.000,00 złotych.

- 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej** oznaczonej numerem ewidencyjnym działki numer 469/2 o powierzchni 0,2708 ha położonej w obrębie Okocim dla której Sąd Rejonowy w Brzesku prowadzi księgę wieczystą Nr TR1B/00063051/0 własności Gminy Brzesko. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w odległości około 0,5 km od centrum miejscowości Okocim. Teren o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Elementy infrastruktury: część w zasięgu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Franciszka Kazka: - poprzez służebność drogową po działce numer 468/26 i działce 468/25 opisaną w działale I-SP księgi wieczystej Nr TR1B/00063051/0. Działka numer 469/2 będzie obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu szlakiem 5,00 metrów szerokim biegnącym wzdłuż zachodniej jej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki numer 469/1 objętej księgą wieczystą Nr TR1B/00052726/3

stanowiącej własność Gminy Brzesko. Przedmiotowa działka położona jest w terenie sklasyfikowanym jako tereny zagrożone ruchami mas ziemnych, oraz w bliskim sąsiedztwie terenów sklasyfikowanych jako tereny osuwisk aktywnych. Przyszłego inwestora przed przystąpieniem do projektowania obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno - inżynierskich dla realizacji inwestycji. Dla działki numer 469/2 przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu. Nieruchomość obejmująca działkę numer 469/2 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki numer 469 (przed podziałem) wydana została decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Brzeska z dnia 01.09.2016 r. znak: ITK.III.6730.194.2016.PP ustalająca warunki zabudowy dla budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Granice zbywanej działki przyjmuje się według ewidencji gruntów i nie będą one wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego. Cena wywoławcza - 52.806,00 złotych netto. Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wadium - 5.200,00 złotych. Przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych opisanych w punkcie I i punkcie II odbędzie się w dniu 20 października 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51 - Sala obrad. Osoba reprezentująca w przetargu osobą fizyczną lub osobą prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami. W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wymagane wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 nr 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006 prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym O/Szczurowa w takim terminie, aby w dniu 13 października 2017 r. cała kwota znajdowała się na rachunku bankowym, oraz podpiszą oświadczenie, które stanowi załącznik do regulaminu przetargu, że zapoznali się z warunkami przetargu i znane im są uwarunkowania fizyczne i prawne związane z nieruchomością. Na dowód wpłaty wadium należy podać numer działki na którą wpłaca się wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Burmistrz Brzeska może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania. Szczegółowych informacji na temat przetargu i regulaminu przetargu można uzyskać osobiście w Referacie Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku ul. Głowackiego 51 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> pokój 116 lub telefonicznie (14) 68-65-127. Treść ogłoszenia, regulamin przetargu, oświadczenia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu pod adresem: [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl) menu: nieruchomości, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. **Regulamin przetargu**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/50881.zbycie-praw-wlasnosci-nieruchomosci-w-okocimiu>

Data wydruku: 2024-07-18 17:29:44