



# Przetarg ustny na najem lokalu przy Pl. Żwirki i Wigury 8

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku**, przy Pl. **Żwirki i Wigury 8**- lokal położony na parterze budynku wielolokalowego powierzchni: **91,46 m<sup>2</sup>**, na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 194/2017 z dnia 21 lipca 2017r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2017r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o **godz. 10<sup>00</sup>** w sali obrad.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:
  - **53,00 złotych netto/m<sup>2</sup>**,

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 20 września 2017r.**
4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r.poz.2147 z późn. zm.).
5. **Wadium** należy wpłacić w wysokości: **14.542,14 złotych** (słownie: czternaście tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 14/100).

**Wadium** należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **8 września 2017r. lub** na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 8 września 2017r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 8 września 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> albo na stronie internetowej – [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu.**

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy o dostawę gazu ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 194/2017 z dnia 21.07.2017r.).

11. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą uiszczane w formie zaliczek miesięcznych pobieranych na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego, a koszty poboru energii elektrycznej będą naliczane na podstawie rzeczywistych kosztów w oparciu o faktury dostawcy energii elektrycznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

**Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/50503,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-pl-zwirki-i-wigury-8>

Data wydruku: 2025-01-01 02:09:13