



## Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. Legionów Piłsudskiego nr 40B

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w **Brzesku**, przy ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** - (lokal położony na parterze, a szczegółowo w tzw. przyziemiu) o powierzchni: **17,00 m<sup>2</sup>**, z przeznaczeniem na **garaż**, na warunkach określonych w zał. nr 2do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 171/2017 z dnia 29 czerwca 2017r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2017r. (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10<sup>30</sup> w sali obrad**, znajdującej się na półpiętrze.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje nie posiadające osobowości prawnej które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu wynosi: **8,00 złotych netto/m<sup>2</sup>**,

Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 15 września 2017r.**
4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r.poz.2147 z późn. zm.).

**Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.**

5. Warunkiem dopuszczenia oferenta do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości: **408,00 złotych** (słownie: czterysta osiem złotych).

**Wadium** należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **5 września 2017r. lub na konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 5 września 2017r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 5 września 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> albo na stronie internetowej –

www.brzesko.pl.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci **czynszu brutto** wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu**.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty dostawy wody i odbioru ścieków oraz poboru energii elektrycznej w sposób opisany w załączniku nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 171/2017 z dnia 29.06.2017r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/ 68-65-157.

**Oświadczenie oferenta, projekt umowy, regulamin przetargu**

---

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/50486,przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-legionow-pilsudskiego-nr-40b>

Data wydruku: 2024-07-18 17:24:07