



Lokal użytkowy przy pl. Żwirki i Wigury nr 8 - do wynajmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego własności Gminy Brzesko przeznaczonego do wynajmu. Bliższych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokal użytkowy przy Pl.Żwirki i Wigury nr 8

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki | |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | ᠖ 1489/2᠖ TR1B/00090348/7 |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego | ᠖᠖ 91,46 m ² |
| 3 Położenie | ᠖ Brzesko, Pl. Żwirki i Wigury nr 8 -położony na parterze budynku wielolokalowego |

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z wydzielonym zapleczem socjalno-sanitarnym

Wyposażenie

lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu.

Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru

wody. 2.**Instalacja elektryczna** .Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika

zainstalowanego w sąsiednim lokalu. 3.**Instalacja gazowa**.-

Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Gazowni Tarnowskiej BOK w Brzesku.Lokal jest wyposażony w instalację gazową.4.Ogrzewanie lokalu -**centralne**

ogrzewanie gazowe - lokal jest wyposażony w instalację,

grzejniki oraz piec c.o. gazowy.5.Licznik poboru gazu jest

obecnie zdjęty.Opłatę za montaż licznika gazu ponosi

Najemca.Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej

przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku -MZGM Brzesko

zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji.Najemca jest

zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji

gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku -MZGM

Brzesko.6.Zarządca budynku -MZGM Brzesko przekaze

Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji

elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem

umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu

warunków wymienionych w pkt.3 i 5.

Do prowadzenie działalności **usługowo- handlowej**,Do

w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży

spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku

na ten rodzaj działalności.

Do **przetarg ustny nieograniczony**

Do **53,00** zł za 1,0 m² netto, do podanej stawki dolicza się

podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Do

Do do dnia **20-go każdego miesiąca z góry**, .Do

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym

kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem

publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z

dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.

Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).W przypadku, gdy

średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych za rok poprzedni będzie stanowił wartość

równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie w wysokości

obowiązującej w roku poprzednim. Pierwsza waloryzacja

będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym

zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w

fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

nieoznaczony

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

6. Forma przetargu

Stawka wywoławcza
7. czynsz miesięcznego za 1,0
m² netto

8 Termin wnoszenia opłat

9 Zasady aktualizacji opłat

Czas trwania najmu

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww.

stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Lokal o którym mowa w niniejszym załączniku **można oglądać** w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu z **Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku**, ul. Okocimska 5, **tel.14/66-33-200**.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49666.lokal-uzytkowy-przy-pl-zwirki-i-wigury-nr-8-do-wynajmu>

Data wydruku: 2024-07-18 15:37:47