



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 24.07.2017

## Kawiarenka w RCKB do wynajęcia

Dyrektor Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Brzesku podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu.

Blizszych informacji dotyczących powyższego wykazu udziela Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna w Brzesku (Dyrektor lub Sekretariat) lub telefonicznie pod nr 14 66 312 02.

Lokal o którym mowa poniżej można oglądać w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu z Powiatową i Miejską Biblioteką Publiczną w Brzesku.

- Położenie:** Brzesko, **Plac Targowy 10** - lokal położony na parterze obiektu Regionalnego Centrum Kulturalno - Bibliotecznego
- Numer działki ewidencyjnej Nr księgi wieczystej** 1469/10, 1471, 1466/4 KW 24609
- Powierzchnia użytkowa lokalu** 71 m<sup>2</sup>

**Lokal składa się z czterech pomieszczeń:** kawiarni, zaplecza przeznaczonego na kuchnię, magazynu oraz pomieszczenia sanitarnego dla personelu. Wyposażenie lokalu: 1) Lokal posiada **przyłącz wodno-kanalizacyjny** z oddzielnym podlicznikiem, oraz podlicznikiem ciepłej wody użytkowej. 2) Lokal **wyposażony jest w energię elektryczną** z oddzielnym podlicznikiem. 3) Lokal **wyposażony w centralne ogrzewanie** wspólnie z całym obiektem. Za centralne ogrzewanie nie będą pobierane oddzielne opłaty. 4) Lokal **nie posiada instalacji gazowej**. 5) **Najemca jest zobowiązany wyposażyć lokal we własnym zakresie** w meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności. 6) Opłaty za wodę, kanalizację i energię elektryczną Najemca ponosi we własnym zakresie. Opłaty za zużycie wody, energii elektrycznej będą naliczane przez Wynajmującego na podstawie odczytów z podliczników. 7) **Najemca jest zobowiązany przed przystąpieniem do przetargu do dokonania uzgodnień z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzesku w sprawie możliwości dopuszczalnej działalności w lokalu, który jest przedmiotem przetargu.** Działalność prowadzona przez Najemcę nie może być niezgodna z przeznaczeniem lokalu. Nakłady na dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy (adaptacje, przebudowy) oraz podniesienie estetyki wnętrza lokalu (modernizacja i remonty), wykonane po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Wynajmującym, obciążają w całości Najemcę bez prawa ich zwrotu.
- Opis lokalu:**

- 5. Przeznaczenie lokalu** Lokal jest przeznaczony na kawiarnię (bez możliwości sprzedaży alkoholu). Kawiarnia ze względu na konieczność korzystania przez klientów z toalet i szatni będzie czynna w godz. pracy obiektu.
- 6. Forma przetargu** **Przetarg ustny nieograniczony**
- 7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> brutto** **13,60 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> brutto
- 8. Termin wnoszenia opłat** Do dnia 10-go każdego miesiąca z góry
- 9. Zasady aktualizacji opłat** Czysznz za najem lokalu podlega waloryzacji kwartalnej dokonywanej każdego kolejnego roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). Waloryzacja będzie uwzględniona w wystawianym przez PiMBP rachunku i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
- 10. Czas trwania najmu** **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody, odbiór ścieków i energię elektryczną Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49659,kawiarenka-w-rckb-do-wynajecia>

Data wydruku: 2025-01-03 22:51:36