



## Lokale do najmu

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu.

Bliższych informacji dotyczących poniższego wykazu udziela Wydział Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119 I piętro tel. 14/ 68-65-157.

Lokale o których mowa poniżej, można oglądać w godzinach od 7.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Brzesku, ul. Okocimska 5, tel.14/66-33-200.

### Lokal nr 1

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Numer działki                       |  |
| 1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej | Đ <b>1504Đ</b> 55519   |
| 2. Powierzchnia lokalu użytkowego   | ĐĐ <b>54,36 m<sup>2</sup></b> (z przynależnym do lokalu pomieszczeniem piwnicznym o pow.31,20 m <sup>2</sup> ) |
| 3 Położenie                         | Đ Brzesko, ul. <b>Głowackiego nr 10</b> -położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego                    |

**Lokal składa się z jednego pomieszczenia z zapleczem sanitarnym**

Wyposażenie lokalu: 1. **Przyłącz wodno-kanalizacyjny** z zamontowaną umywalką muszlą klozetową. Zamontowany jest także elektryczny ogrzewacz wody. Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku - MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje połowie i na końcu danego roku. W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody. 2. **Instalacja elektryczna**. Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę energii elektrycznej do Rejonu Energetycznego w Bochni. Licznik poboru energii elektrycznej jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika energii elektrycznej ponosi Najemca. 3. **Instalacja gazowa**. - Najemca zwraca się o zawarcie umowy na dostawę gazu do Gazowni Tarnowskiej BOK w Brzesku. Lokal jest wyposażony w instalację gazową. 4. **Ogrzewanie lokalu - centralne ogrzewanie gazowe** - lokal jest wyposażony w instalację, grzejniki oraz piec c.o. gazowy. 5. Licznik poboru gazu jest obecnie zdjęty. Opłatę za montaż licznika gazu ponosi Najemca. Przed rozpoczęciem użytkowania instalacji gazowej przez Najemcę, na zlecenie Zarządcy budynku - MZGM Brzesko zostanie dokonana próba szczelności tej instalacji. Najemca jest zobowiązany do uzgodnienia terminu użytkowania instalacji gazowej i instalacji elektrycznej z Zarządcą budynku - MZGM Brzesko. 6. Zarządca budynku - MZGM Brzesko przekaze Najemcy protokoły z badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznej oraz badania szczelności instalacji gazowej celem umożliwienia rozpoczęcia ich użytkowania po spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 2, 3 i 5.

4. Opis lokalu

5. Przeznaczenie lokalu

Do prowadzenia działalności **usługowo-handlowej**, w przypadku prowadzenia działalności handlowej z branży spożywczej Najemca jest zobowiązany do uzyskania zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku na ten rodzaj działalności.

6. Forma przetargu

Do **przetargu ustny nieograniczony**

7. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto

Do **53,20 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.

8. Termin wnoszenia opłat

Do **do dnia 20-go każdego miesiąca z góry**.

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.). Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu. Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VAT i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

10. Czas trwania najmu

**nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Lokal nr 2**

- Numer działki
1. ewidencyjnejNr księgi wieczystej      P **1253/26P** 76 060
  2. Powierzchnia lokalu użytkowego      P P **17,00 m<sup>2</sup>**
  3. Położenie      P Brzesko, ul. **Legionów Piłsudskiego nr 40B** -położony na parterze budynku wielomieszkaniowego w tzw. przyziemiu **Lokal składa się z jednego pomieszczenia.**Wyposażenie lokalu:1.**Przyłącz wodno-kanalizacyjny**Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Zarządca budynku-MZGM Brzesko Sp. z o.o. w formie miesięcznej zaliczki określonej w umowie najmu. Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.W lokalu znajduje się licznik pomiarowy poboru wody.2.**Instalacja elektryczna** .Opłata za energię elektryczną jest naliczana ryczałtowo.Rozliczenie tej opłaty następuje w połowie i na końcu danego roku.Licznik poboru energii elektrycznej znajduje się w lokalu.3.**Instalacja gazowa**.-w lokalu brak jest instalacji gazowej.
  4. Opis lokalu
  5. Przeznaczenie lokalu      P **garaż**
  6. Forma przetargu      P **przetarg ustny nieograniczony**
  7. Stawka wywoławcza czynszumiesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup> netto      P **8,0 zł** za 1,0 m<sup>2</sup> netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.P
  8. Termin wnoszenia opłat      P **do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, .P**  
Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacjiw każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).Pierwsza waloryzacja będzie dokonywana w roku następującym po roku w którym zawarto umowę najmu.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
  9. Zasady aktualizacji opłat
  10. Czas trwania najmu      **nieoznaczony**

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/49396,lokale-do-najmu>

Data wydruku: 2025-01-03 22:51:29