



# Negocjacje na wynajem lokali

Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem następujących lokali:

- nr 14 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,40 m<sup>2</sup>,

- nr 29 w pawilonie handlowym D, o powierzchni – 14,40 m<sup>2</sup>,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu na okres trzech lat w celu prowadzenia działalności handlowej.

**Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 12 lipca 2017r. (środa) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, do godz. 11<sup>45</sup>.**

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu nr (należy wpisać numer lokalu i oznaczenie pawilonu np. 14B) na placu targowym w Brzesku” ,

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 lipca 2017r. o godz. 12<sup>00</sup>, (środa) w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.**

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2. Oferta musi zawierać:**

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- nr lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji ( regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl)

**Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

**3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi ( dla każdego z lokali) :20,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

4. **Po dokonaniu wyboru oferenta ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.**
  5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferentana najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.
6. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
- Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.
7. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**
  8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2018 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem opublikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).
  9. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.
10. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.
11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.**

**Oświadczenie oferenta, regulamin negocjacji, umowa najmu**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/48911,negocjacje-na-wynajem-lokali>

Data wydruku: 2024-07-18 15:21:50