



OFICJALNY PORTAL  
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 26.06.2017

## Najem lokali przy ul. Głowackiego 40

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony przetarg ustny** (licytację) na najem następujących lokali:

- **nr 20** w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,7 m<sup>2</sup>**,
- **nr 23** w pawilonie handlowym **C** - o pow. **14,7 m<sup>2</sup>**,
- **nr 27** w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,4 m<sup>2</sup>**
- **nr 32** w pawilonie handlowym **D** - o pow. **14,7 m<sup>2</sup>**

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu **na czas nieoznaczony** w celu prowadzenia **działalności handlowej**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2017r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **o godz. 10<sup>00</sup>, w sali obrad** .

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. **Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**
3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 19 lipca 2017r.**
4. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji **począwszy od 2018 roku**, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2016r. poz.2147 z późn. zm.).
5. **Wadium** w następującej wysokości:
  - za lokal **20 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),
  - za lokal **23 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),
  - za lokal **27 D - 1728,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia osiem złotych .....00/100),
  - za lokal **32 D - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **7 lipca 2017r.** lub na **konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006,** **najpóźniej do dnia 7 lipca 2017r.** (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu **7 lipca 2017r.** wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).

Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu który dokonuje wpłaty.

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub na stronie internetowej: [www.brzesko.pl/nieruchomosci](http://www.brzesko.pl/nieruchomosci).

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt. 8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w sprawie najmu ww. lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14- 68-65-157.

**Oświadczenie uczestnika przetargu, regulamin, projekt umowy najmu,**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/48899,najem-lokali-przy-ul-glowackiego-40>

Data wydruku: 2025-01-03 23:46:13