



## Przetarg ustny na najem lokalu przy ul. J. Piłsudskiego 2

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem lokalu użytkowego położonego w Brzesku, przy ul. Piłsudskiego 2 - lokal położony w tzw. przyziemiu budynku mieszkalnego, o powierzchni: 21,78 m<sup>2</sup>, na cele działalności usługowo- handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 361/2016 z dnia 27 grudnia 2016r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2017r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o godz. 10<sup>00</sup> w sali obrad.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, organizacje posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.
2. Stawka wywoławcza czynszu **miesięcznego za 1,0 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu wynosi:
  - **10,00 złotych netto/m<sup>2</sup>,**

**Do wylicytowanej stawki czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

3. **Termin płatności czynszu** ustala się na 20-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 17 maja 2017r.**
4. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji kwartalnej w każdym kolejnym roku, począwszy od 1 stycznia 2016r. w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).
5. **Wadium** należy wpłacić w wysokości: **653,40 złotych** (słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy złote 40/100).

**Wadium** należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **5 maja 2017r. lub na konto nr: 18 8591 0007 0100 0902 1786 0006, najpóźniej do dnia 5 maja 2017r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 5 maja 2017r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu). Z dokumentami tymi można zapoznać się w pokoju nr 119 (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> albo na stronie internetowej - [www.brzesko.pl](http://www.brzesko.pl).

Treść oświadczenia, regulamin przetargu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie do trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.
8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – **wg stawki wylicytowanej w przetargu**.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu ponosi koszty poboru energii elektrycznej w wynajmowanym lokalu oraz dostawy wody i odbioru ścieków w pomieszczeniu w.c. (Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 361/2016 z dnia 27.12.2016r.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14/68-65-157.

**Oświadczenie oferenta, projekt umowy najmu, regulamin przetargu**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/45595.przetarg-ustny-na-najem-lokalu-przy-ul-j-pilsudskiego-2>

Data wydruku: 2025-01-05 21:51:48