



Lokale przeznaczone do wynajmu w Brzesku

Burmistrz Brzeska podaje do publicznej wiadomości wykazy dotyczące lokali użytkowych własności Gminy Brzesko przeznaczonych do wynajmu w Brzesku, przy ulicy T.Kościuszki nr 2 i Marszałka J.Piłsudskiego nr 2 **Lokal nr 1:**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej | 1729/886254 |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego | 312,60 m² |
| 3. | Położenie | Brzesko, ul. T.Kościuszki nr 2 – położony na parterze budynku wielolokalowego-użytkowego
Lokal składa się z pomieszczeń położonych na parterze wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi.Lokal posiada zaplecze sanitarno-socjalne. Wyposażenie lokalu: 1.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu na podstawie faktury od dostawcy wodyi odczytów wodomierzy w budynku. 2. Instalacja elektryczna .Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w wynajmowanym lokalu na podstawie umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej. 3. Instalacja gazowa .Najemca ponosi opłaty za pobór gazu wg wskazań licznikana podstawie umowy zawartej z dostawcą gazu. 4. Ogrzewanie lokalu - lokal jest ogrzewany centralnym ogrzewaniem gazowym.Opłaty z tytułu ogrzewania nalicza Wynajmujący stosownie do powierzchni zajmowanej przez Najemcę. |
| 4. | Opis lokalu | |
| 5. | Przeznaczenie lokalu | Ⓟ prowadzenie działalności bankowej, |
| 6. | Forma wynajmu | Ⓟ tryb bezprzetargowy |
| 7. | Stawka czynszumiesięcznego za 1,0 m ² netto | Ⓟ 43,39 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.Ⓟ |
| 8. | Termin wnoszenia opłat | Ⓟ Czynsz jest płatny z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia fakturyⓅ |

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

9 Zasady aktualizacji opłat

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku.W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków oraz centralne ogrzewanie, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Bliższych informacji** dotyczących powyższego wykazu **udziela** Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. **14/ 68-65-157. Lokal nr 2:**

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Numer działki ewidencyjnejNr księgi wieczystej | ᵀ 1729/9ᵀ 52534 |
| 2. | Powierzchnia lokalu użytkowego | ᵀᵀ 23,30 m ² |
| 3. | Położenie | ᵀ Brzesko, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 2 - położony na parterze budynku wielolokalowego w tzw. przyziemiu |
| 4. | Opis lokalu | Lokal składa się z jednego pomieszczenia.Lokal nie posiada zaplecza socjalnego, w.c. wspólnie z innym lokalem w oddzielnym budynku. Wyposażenie lokalu: 1.Opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków w pomieszczeniu w.c. nalicza Wynajmujący w każdym miesiącu zaliczkowo. 2. Instalacja elektryczna .Najemca ponosi opłaty za pobór energii elektrycznej wg wskazań licznika zainstalowanego w wynajmowanym lokalu. 3. Instalacja gazowa .W lokalu brak jest instalacji gazowej. 4. Ogrzewanie lokalu - w lokalu brak jest centralnego ogrzewania, lokal może być ogrzewany piecykiem elektrycznym. |
| 5. | Przeznaczenie lokalu | ᵀ prowadzenie działalności handlowej, |
| 6. | Forma wynajmu | ᵀ tryb bezprzetargowy |
| 7. | Stawka czynszumiesięcznego za 1,0 m ² netto | ᵀ 7,00 zł za 1,0 m ² netto, do podanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości wg obowiązującej ustawy.ᵀ |
| 8. | Termin wnoszenia opłat | ᵀ Czynsz jest płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiącaᵀ |

Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji w każdym kolejnym roku w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).W sytuacji, gdy wskaźnik waloryzacji stanowi wartość równą zero lub ujemną, czynsz pozostanie na poziomie roku ubiegłego.Waloryzacja będzie uwzględniona w fakturze VATi nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

9 Zasady aktualizacji opłat

10 Czas trwania najmu

nieoznaczony

Najemca lokalu użytkowego będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości i w

sposób określony w uchwale Rady Miejskiej w Brzesku. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe tj. dostawę wody i odbiór ścieków Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych wg obowiązujących cen. Zmiana ww. stawek i zmiana opłat miesięcznych nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. **Blizszych informacji** dotyczących powyższego wykazu **udziela** Referat Geodezji i Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Brzesku pokój 119, I piętro tel. **14/ 68-65-157**.

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/44780,lokale-przeznaczone-do-wynajmu-w-brzesku>

Data wydruku: 2025-01-05 22:11:43