



Negocjacje na wynajem lokali użytkowych położonych w Brzesku

Burmistrz Brzeska ogłasza **negocjacje** na wynajem lokali użytkowych położonych w Brzesku:

- na parterze budynku przy ul. Ogrodowej nr 6- o powierzchni:80,30 m², przeznaczonego na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 253/2016z dnia 26 września 2016r.
- na parterze budynku przy ul. Krętej nr 1- o powierzchni:24,50 m², przeznaczonego na cele działalności handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 253/2016 z dnia 26 września 2016r.

Powyższe lokale przeznaczono do wynajmu **na okres trzech lat**.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 5 kwietnia 2017r. (środa) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 10⁴⁵**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu przy ul. Ogrodowa 6 w Brzesku” lub
- Najem lokalu przy ul. Kręta 1 w Brzesku”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 kwietnia 2017r. o godz. 11⁰⁰, w sali obrad w Urzędzie Miejskim w Brzesku.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- adres lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej www.brzesko.pl/nieruchomości.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

-lokal przy ul. **Ogrodowej nr 6** – **8,00 zł netto** za 1,0 m² powierzchni użytkowej,

-lokal przy ul. **Krętej nr 1** – **26,00 zł netto** za 1,0 m² powierzchni użytkowej.

4. Do stawki czynszu netto ustalonej w pkt.1 zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa.

5. **Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas oznaczony do trzech lat.**

6. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferenta na najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

8. **Termin płatności czynszu** ustala się na **20-ty dzień** każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

9. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn.zm.). **począwszy od 2017 roku.**

10. **Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

11. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

12. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowy na korzystanie z mediów oraz wywóz śmieci stosownie do warunków opisanych w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska powołanym na wstępie ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

Oświadczenie oferenta, regulamin negocjacji, umowa najmu1, umowa najmu2

Źródło:

<https://www.brzesko.pl/aktualnosc/44729,negocjacje-na-wynajem-lokali-uzytkowych-polozonych-w-brzesku>

Data wydruku: 2025-01-05 22:39:10