



OFICJALNY PORTAL
GMINY BRZESKO

Data publikacji: 16.02.2017

Najem lokali przy ul. Ogrodowej i ul. Krętej

Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku:

- na parterze budynku przy ul. Ogrodowej nr 6- o powierzchni:80,30 m², przeznaczonego na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 253/2016 z dnia 26 września 2016r.
- na parterze budynku przy ul. Krętej nr 1- o powierzchni:24,50 m², przeznaczonego na cele działalności handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 253/2016 z dnia 26 września 2016r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

Oferty należy składać do dnia 8 marca 2017r. (środa) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9⁴⁵**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „Najem lokalu położonego przy ul. Ogrodowej nr 6 w Brzesku” albo
- „Najem lokalu położonego przy ul. Krętej nr 1 w Brzesku”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 marca 2017r. o godz. 10⁰⁰, w sali narad.

1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2.Oferta musi zawierać:

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu (regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ albo na stronie internetowej: www.brzesko.pl/nieruchomości.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej

- lokalu położonego przy ul. **Ogrodowej nr 6** wynosi: **12,80** złotych netto,

- lokalu położonego przy ul. **Krętej nr 1** wynosi: **41,60** złotych netto.

Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

4. **Po dokonaniu wyboru oferty (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni jej terminie.

6. **Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega waloryzacji kwartalnej w każdym kolejnym roku, począwszy od 2018 roku, w wysokości określonej wskaźnikiem publikowanym przez Prezesa GUS, stosownie do art.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.).

8. **Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej i wody(lokal przy ul. Krętej nr 1) i umowę na dostawę energii elektrycznej (lokal przy ul. Ogrodowej nr 6), natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz energię cieplną (przy ul. Ogrodowej nr 6) będą naliczane przez zarządcę budynku tj. MZGM Brzesko (Stosownie do wyposażenia lokali opisanego w załącznikach nr 2 i 3 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 253/2016z dnia 26.09.2016r.).

Zastrzega się prawo odwołania konkursu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

[Umowa najmu, umowa najmu 1, oświadczenie oferenta, regulamin konkursu](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/43053.najem-lokali-przy-ul-ogrodowej-i-ul-krtej>

Data wydruku: 2025-01-05 22:17:49