



## Licytacja najem lokali przy Głowackiego 40



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytację) na najem następujących lokali:

- nr 23 w pawilonie handlowym C - o pow. 14,7 m<sup>2</sup>,
- nr 32 w pawilonie handlowym D - o pow. 14,7 m<sup>2</sup>,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności handlowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2014r. (poniedziałek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, o godz. 10<sup>00</sup>, w gabinecie Zastępcy Burmistrza Brzeska, oznaczonym nr 100.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub organizacje posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w terminie i w sposób podany w niniejszym ogłoszeniu.

**2. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 40,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).**

**3. Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do dnia 17 lutego 2014r.**

**4.** Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanejz początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku** wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

**5. Wadium** w następującej wysokości:

- za lokal **23 C - 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),

- za lokal **32 D- 1764,0 złotych** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt cztery złote .....00/100),

należy wpłacać **gotówką** w punkcie kasowym w Urzędzie Miejskim w Brzesku, ul. Głowackiego 51 najpóźniej **do godziny 15-tej** w dniu **5 lutego 2014r.** lub na **konto nr:18 8591 0007 0100 0902 1786 0006**, **najpóźniej do dnia 5 lutego 2014r. (wpłaty należy dokonać w taki sposób, aby w dniu 5 lutego 2014r. wymagana kwota znajdowała się na wskazanym rachunku bankowym).**

**Przy wpłacie wadium oferent powinien podać numer lokalu na który wpłaca wadium.**

6. Uczestnicy są zobowiązani do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu sięz warunkami przetargu ( regulaminem przetargu oraz projektem umowy najmu).

Z dokumentami tymi można zapoznać się **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

7. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminiedo trzech dni licząc od dnia zakończenia przetargu czekiem lub na konto, którego numer należy podać przed przetargiem, w pokoju nr 119.

8. a/ **Uczestnik, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki wylicytowanej w przetargu.

b/ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

9. W razie uchylenia się uczestnika od uiszczenia należności określonej w pkt.8a niniejszego ogłoszenia albo od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej ( Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-63-100 wew.157.

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/3521,licytacja-nanajem-lokali-przy-glowackiego-40>

Data wydruku: 2024-06-30 21:28:27