



## Najem lokalu przy Ogrodowej 6

Burmistrz Brzeska ogłasza **nieograniczony pisemny konkurs ofert** na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku: na parterze budynku przy ul. **Ogrodowej nr 6**- o powierzchni:**64,50 m<sup>2</sup>**, przeznaczonego na cele działalności usługowo-handlowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 354/2014 z dnia 29 grudnia 2014r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Oferty należy składać do dnia 24 marca 2015r. (wtorek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9<sup>45</sup>**.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu położonego przy ul. Ogrodowej 6 w Brzesku”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 marca 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali narad.**

*1.Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.*

**2.Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**3.Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Ogrodowej 6 wynosi:24,00 złote netto.**

**Do stawki czynszu netto ustalonej w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

**4. Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni jej terminie.

**6. Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góryw okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności** ustala się **do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanejz początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2016 rokuw** wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

**8. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmuw terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejściu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej, natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków oraz energię cieplną będą naliczane przez zarządcę budynku tj. MZGM Brzesko ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 354/2014z dnia 29.12.2014r.).

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu.**

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

**[Regulamin konkursu, oświadczenie oferenta, umowa najmu](#)**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/18215,najem-lokalu-przy-ogrodowej-6>

Data wydruku: 2024-07-17 23:34:44