



# Pisemny konkurs ofert na najem lokalu Rynek 16



Burmistrz Brzeska ogłasza nieograniczony pisemny konkurs ofert na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Brzesku: na I piętrze budynku przy ul. Rynek nr 16- o powierzchni:97,16 m<sup>2</sup>, przeznaczonego na cele działalności usługowo-biurowej, na warunkach określonych w zał. nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Brzeska nr 180/2014 z dnia 26 czerwca 2014r.

Powyższy lokal przeznaczono do najmu **na czas nieoznaczony**.

**Oferty należy składać do dnia 28 października 2014r. (wtorek)** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku

przy ul. Głowackiego 51, **do godz. 9<sup>45</sup>**.

**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:**

- „Najem lokalu położonego przy ul. Rynek 16 w Brzesku”.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 października 2014r. o godz. 10<sup>00</sup>, w gabinecie Zastępcy Burmistrza Brzeska, oznaczonym nr 100.**

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

**2. Oferta musi zawierać:**

- **imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,**
- **stawkę czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu netto,**
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami konkursu ( regulaminem konkursu oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, **w pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Treść oświadczenia, regulamin konkursu i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu** położonego przy ul. **Rynek 16 wynosi: 12,00** złotych netto.

**Do stawek czynszu netto ustalonych w drodze konkursu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.**

**4. Po dokonaniu wyboru oferty ( najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na czas nieoznaczony.**

5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni jej terminie.

**6. Termin płatności czynszu** ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.**

7. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku** wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

**8. Uczestnik, który wygra konkurs jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu terminie do 7 -miu dni,** od dnia rozstrzygnięcia konkursu, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności – wg stawki ustalonej w konkursie ofert lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po konkursie ofert.

9. Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał konkurs zalicza się na poczet czynszu najmu.

10. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej i gazu, natomiast opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków będą naliczane przez zarządcę budynku tj. MZGM Brzesko ( Stosownie do wyposażenia lokalu opisanego w załączniku nr 1 w Zarządzeniu Burmistrza Brzeska nr 180/2014z dnia 26.06.2014r.).

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu.**

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku – Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, tel. 14, 68-65-157.

**[Regulamin konkursu](#), [oświadczenie](#), [umowa najmu](#)**

---

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/13454.pisemny-konkurs-ofert-na-najem-lokalu-rynek-16>

Data wydruku: 2024-07-17 21:47:21