



Negocjacje na wynajem lokali przy Placu Targowym

Burmistrz Brzeska ogłasza negocjacje na wynajem następujących lokali:

- nr 15 w pawilonie handlowym B, o powierzchni – 28,1 m²,
- nr 32 w pawilonie handlowym D o powierzchni – 14,7 m²,

zlokalizowanych na placu targowym przy ul. Głowackiego 40 w Brzesku.

Powyższe lokale przeznaczone do najmu na okres trzech lat w celu prowadzenia działalności handlowej.

Oferty na udział w negocjacjach należy składać do dnia 11 września 2014r. (czwartek) w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzesku przy ul. Głowackiego 51, do godz. 9⁴⁵.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, z napisem:

- „**Najem lokalu nr 15 B na placu targowym w Brzesku**” ,
- „**Najem lokalu nr 32 D na placu targowym w Brzesku**”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2014r. o godz. 10⁰⁰, (czwartek) w gabinecie Zastępcy Burmistrza, oznaczonym nr 100.

1. Oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne lub organizacje nie posiadające osobowości prawnej.

2. Oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy,
- nr lokalu na wynajem którego oferent zgłasza udział w negocjacjach,
- **oświadczenie** o zapoznaniu się z warunkami negocjacji (regulaminem negocjacji oraz projektem umowy najmu) oraz że przedmiot najmu jest znany oferentowi.

Z dokumentami tymi można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Brzesku ul. Głowackiego 51, w **pokoju nr 119** (I piętro), w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Treść oświadczenia, regulamin negocjacji i projekt umowy najmu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

3. Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi (dla

każdego z lokali) :20,00 złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT, którego wysokość określa obowiązująca ustawa).

4. Po dokonaniu wyboru oferenta (najwyższej stawki czynszu) umowa najmu zostanie spisana na okres trzech lat.

5. W przypadku udziału w negocjacjach więcej niż jednego oferentana najem tego samego lokalu, o wyborze oferenta decyduje wysokość oferowanej stawki czynszu.

6.W przypadku złożenia równorzędnych ofert wybór najemcy zostanie dokonany na podstawie licytacji (ustnej) z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

Oferenci uprawnieni do udziału w licytacji zostaną powiadomieni o jej terminie.

7. Termin płatności czynszu ustala się na 10-ty dzień każdego miesiąca z góry w okresie objętym umową najmu, **z wyjątkiem pierwszej należności za trzy pełne okresy, której termin płatności ustala się do 7 -miu dni od dnia rozstrzygnięcia negocjacji.**

8. Czynsz za najem lokali podlega corocznej waloryzacji dokonywanej z początkiem każdego roku kalendarzowego, **począwszy od 2015 roku** w wysokości określonej wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowanym przez Prezesa GUS.

9. Uczestnik, który wygra negocjacje jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu terminie do 7 -miu dni, od dnia rozstrzygnięcia negocjacji, **po uprzednim uregulowaniu należności** w postaci czynszu brutto wyliczonego za trzy pełne okresy płatności - wg stawki ustalonej w wyniku negocjacji lub w wyniku rozstrzygnięcia ustnej licytacji po negocjacjach.

10.Należność wpłaconą przez uczestnika, który wygrał negocjacje zalicza się na poczet czynszu najmu.

11. Najemca po przejęciu lokalu zawiera we własnym zakresie umowę o dostawę energii elektrycznej (Licznik poboru energii elektrycznej Najemca montuje na własny koszt).

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji.

Bliższe informacje udzielane są w Urzędzie Miejskim w Brzesku - Wydziale Geodezji, Gospodarowania Mieniem i Rolnictwa, pokój 119, **tel. 14, 68-65-157.**

[Oświadczenie o negocjacjach, regulamin negocjacji, umowa najmu](#)

Źródło: <https://www.brzesko.pl/aktualnosc/11047,negocjacje-na-wynajem-lokali-przy-placu-targowym>

Data wydruku: 2024-07-17 19:39:26